

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 31.05.2022, klo 16:00 - 18:38

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 140 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 141 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 142 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 143 Ajankohtaiskatsaus**
- § 144 Asemakaava nro 8826, Kaleva, Kalevanrinne, Hakametsä, Kaleva-Hakametsä -paikalliskeskuksen ydinalue**
- § 145 Asemakaava nro 8815, Lukonmäki, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen**
- § 146 Asemakaava nro 8891, Koivistonkylä, Kaukolankatu 7, rakennusoikeuden lisääminen**
- § 147 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kaarila, Hyhkynlaakson uusi asuinalue, asemakaava nro 8391**
- § 148 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rantaperkiö, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, asemakaava nro 8852**
- § 149 Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-4 /2022**
- § 150 Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön päätökseen katusuunnitelmasta**
- § 151 Valtuustoaloite Tampereesta Suomen siistein kaupunki - Tampereen Keskustan valtuustoryhmä**
- § 152 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikkonen Tiina, puheenjohtaja
Aaltonen Teemu, varajäsen, saapui 18:00
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina, saapui 17:14
Heino Leena
Hollo Hely, varajäsen, saapui 18:00
Ivanoff Antti
Jäntti Aleks, saapui 16:20, poistui 17:53
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Rajala Petri, varajäsen, saapui 16:14, poistui 17:14
Saari Jari
Sirén Jouni, poistui 17:54
Vigelius Joakim
Viljanen Iida
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Boström Leo, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:57
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 17:50
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö, saapui 16:07
Jaferi Mitra, nuorisovaltuuston edustaja
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 18:25
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, poistui 17:53
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Pelkonen Pauliina, rakennettu ympäristö -yksikön päällikkö (Pirkanmaan ELY-keskus), poistui 17:35
Rajala Mari, johtaja (Pirkanman ELY-keskus), poistui 17:35
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 18:20
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 17:53
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja, poistui 17:53
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:20
Vitikka Harri, liikennejärjestelmän päällikkö (Pirkanman ELY-keskus), poistui 17:35

Allekirjoitukset

Tiina Mikkonen
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jari Saari

Antti Ivanoff

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 3.6.2022 kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi

03.06.2022

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 140

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouks käsittely

Kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Tiina Mikkonen puheenjohtaja Aleks Jäntin osallistuessa jäsen roolissa kokoukseen.

Anna-Leea Hyry saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 141

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Saari ja Antti Ivanoff (varalle lida Viljanen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 2.6.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 142

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n 143 saakka:

- johtaja Mari Rajala (Pirkanmaan ELY-keskus)
- liikennejärjestelmän päällikkö Harri Vitikka (Pirkanmaan ELY-keskus)
- rakennettu ympäristö -yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen (Pirkanmaan ELY-keskus)

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n 144 saakka:

- liikenneinsinööri Timo Seimelä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 143

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Mari Rajala, Harri Vitikka ja Pauliina Pelkonen olivat paikalla asiantuntijoina lautakunnan ja ELY-keskuksen välisen kehityskeskustelun ajan ja he poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Petri Rajala ja Aleks Jäntti saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Riina-Eveliina Eskelinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ja varajäsen Petri Rajala poistui kokouksesta.

Pia Hastio poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 7 minuutin kokoustaunon klo 17.53-18.00.

Aleks Jäntti, Jouni Sirén, Leo Boström, Jukka Lindfors, Jouni Sivenius ja Milko Tietäväinen poistuivat kokouksesta tauon aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kehittämiskeskustelu lautakunnan ja ELY-keskuksen välillä

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 25.3.2022, jolla on kumottu yhdyskuntalautakunnan suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupapäätös rakentamishankkeesta Teiskossa, Pia Hastio

- Kirjallinen esittely: Sepänpuistikko, Suokatu ja Sotkankatu, puisto- ja katusuunnitelmaehdotukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 144, 31.05.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 347, 30.11.2021

§ 144

Asemakaava nro 8826, Kaleva, Kalevanrinne, Hakametsä, Kaleva-Hakametsä – paikalliskeskuksen ydinalue

TRE:3609/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 31.05.2022, § 144

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Markku Kaila, puh. 040 806 3018, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8826 (päivätty 7.6.2021, tarkistettu 15.11.2021 ja 9.5.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Kokouskäsitely

Varajäsenet Teemu Aaltonen ja Hely Hollo saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Elina Karppinen oli paikalla kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Timo Seimelä oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Ari Vandell poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.6.2021 päivätyn ja 15.11.2021 sekä 9.5.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8826. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8826>

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Diaarinumero: TRE:3609/10.02.01/2020

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.12.2021 – 14.1.2022. Siitä saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pirkanmaan liitolla ei ollut lausuttavaa asiasta. Lisäksi asemakaavaehdotuksesta saatiin muistutukset kahdelta yksityishenkilöltä sekä Tampereen polkupyöräilijät ry:ltä.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo lausunnossaan, että asemakaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa nousivat kehittämiskohteina esiin AL-korttelialueella erityisesti meluntorjuntaan liittyvien asemakaavamerkintöjen ja -määräysten täydentämistarve, lämpösaarekeilmiön huomioiminen sekä alueen viherverkon huomioiminen ja kytkeytyminen virkistysalueisiin.

Yksityishenkilöiden muistutuksissa nousivat esiin pyöräliikenteen järjestelyt Hervannan valtaväylän ja Sammon valtatie ison risteuksen länsipuolella sekä toivottiin paikalliskeskuksen ydinalueelle terveystalveluita.

Tampereen Polkupyöräilijät ry:n muistutuksessa nousi esiin, että alueen mahdolliset jalankulun ja pyöräliikenteen eritasojärjestelyt on toteutettava laadukkaasti tarpeiden eikä kustannusten perusteella, Hervannan valtaväylällä pyörätie tulisi sijoittaa ensisijaisesti länsipuolelle sekä Hervannan valtaväylän eteläisen jalankulun ja pyöräliikenteen siltajärjestelyjen ominaisuuksiin olisi otettava kantaa asemakaavassa tai rakentamistapaohjeessa.

Tarkistettua asemakaavaehdotusaineistoa esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 3.5.2022 sekä ajankohtaisena asiana yhdyskuntalautakunnassa 17.5.2022.

Asemakaava 8826 on asemakaavoitusohjelman kohde vuodelle 2021. Asemakaava edistää Tampereen strategiaa 2030 - Tekemisen kaupunkia mahdollistamalla uuden asuinkorttelialueen, uusia palveluita ja uusia työpaikkoja joukkoliikennevyöhykkeelle paikalliskeskuksen yhteyteen. Asemakaavassa osoitetulla maankäytöllä edistetään kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuuden kasvua sekä vahvistetaan arjen sujuvuutta tarjoamalla laadukkaita ja sujuvia palveluita.

Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty ehdotusvaiheessa saadun palautteen sekä täydennetyt selvitys- ja suunnitteluaineiston pohjalta.

Asemakaavatyön 8826 rinnalle on käynnistetty Kaleva-Hakametsä – alueen liikenneverkon tarkentava suunnittelu sekä Hervannan valtaväylän katu ympäristösuunnittelu. Työn keskeisenä tavoitteena on esittää Hervannan valtaväylän ja Sammon valtatie laajan ja vilkasliikenteisen risteysalueen liikenneympäristölle kaupunkikuvallisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hyväksyttävä ja omaa identiteettiä luova ratkaisu. Risteysaluetta on kehitetty sekä liikenteellisesti toimivammaksi että jalankulkijoille ja pyöräilijöille viihtyisämmäksi, turvallisemmaksi sekä sujuvammaksi liikkumisympäristöksi. Liikenne- ja katu ympäristösuunnitelman suunnittelualue käsittää laajemman alueen kuin asemakaava-alue 8826. Suunnitelmat palvelevat myös asemakaavatyötä 8792 sekä tulevaa Hervannan valtavyölyän itäpuolisten alueiden maankäytön muutosta. Liikenne- ja katu ympäristösuunnitelmista on liitetty asemakaavan 8826 tarkistettuun ehdotusaineistoon luonnosvaihe (päiväys 20.5.2022). Suunnitelmat valmistuvat kesäkuussa 2022.

Saadun palautteen pohjalta on tehty asemakaavakartalle teknisiä tarkistuksia. AL-korttelialueelle on lisätty Rieväaukion katutasolle liiketilaa edellyttävä määräys, parvekelasitusta koskeva yleismääräys sekä piha-alueelle ajoyhteys-merkintä. KM-3 -korttelialueella on muutettu ramppiyhteyden julkisivumääräystä, täsmennetty maanalaista liiketilaa koskevaa merkintää sekä tarkistettu itäsivulla huoltotaskun merkintöjä. Hervannan valtavyölyän ja Sammon valtatie katualueilla on tarkistettu jalankulun ja pyöräliikenteen silta- ja ramppiyhteyksien merkintöjä sekä lisätty puurivimerkintöjä.

Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttajat (3 kpl), Juha-Matti Ala-Laurila; valtuuston päätöksestä: Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Raino Pesu (Pirkanmaan Osuuskauppa), Tommi Terho (Toteco Oy), Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat (3 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 31.5.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 31.5.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 31.5.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 31.5.2022 Poistettava asemakaava
- 5 Liite yla 31.5.2022 Rakentamistapaohje ja lähiympäristösuunnitelma
- 6 Liite yla 31.5.2022 Kaupungin vastine lausuntoihin ja muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Arkkitehtiviitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Maisemaviitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Lähimaisemaselvitys ja viherkerroinlaskenta
- 4 Oheismateriaali yla 31.5.2022 3D-havainnekuvat
- 5 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Liikenneselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Kaleva-Hakametsä liikenneverkko
- 7 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Hervannan valtavyölyä katu ympäristösuunnitelmien luonnos
- 8 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Raitiotie tärinä runkomelu mittaustulokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 9 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Kaleva-Hakametsä jkpp-tavoiteverkko
 - 10 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Suurmaisema kaupunkikuva ja viherverkkoselvitys
 - 11 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Kaupan selvitys
 - 12 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Meluselvitys
 - 13 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Ilmanlaatuselvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Varjostustarkastelu
 - 15 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Hulevesien nykytila ja suunnitelmakartat
 - 16 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Hulevesiselvitys ja hallintasuunnitelmaraportti
 - 17 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Maaperä- ja pohjavesitutkimusraportti
 - 18 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Maaperätutk liitteet ja piirustukset
 - 19 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Palaute ja vastineraportti
 - 20 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Viranomaislausunnot
 - 21 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Muistutukset (Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 22 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 30.11.2021, § 347

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8826 (päiväty 7.6.2021, tarkistettu 15.11.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.6.2021 päivätyin sekä 15.11.2021 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8826. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8826>

Diaarinumero: TRE:3609/10.02.01/2020

Asemakaavan laatija Markku Kaila, Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus.

Asemakaavan 8826 tavoitteena on mahdollistaa Kaleva – Hakametsä – paikalliskeskuksen ydinalueen korttelin arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan laadukas toteuttaminen Hakametsän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vaihtopysäkkialueeseen tukeutuen. Asemakaava-alueen 8826 pinta-ala on noin 15,6 hehtaaria ja asemakaava on asemakaavoitusohjelman kohde vuodelle 2021.

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 osoitettu Kaleva – Hakametsä - paikalliskeskus on kehittymässä monipuoliseksi liike-, palvelu- ja liikuntatilojen sekä monimuotoisen kaupunkiasumisen keskittymäksi, joka on hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla. Paikalliskeskuksen ydinalueen korttelirakenteesta järjestettiin arkkitehtuurikutsukilpailu 2018-2019, jonka pohjalta koko Prisman kortteliin laadittiin syksyllä 2020 yleissuunnitelma asemakaavoituksen pohjaksi. Asemakaavavaiheessa laadittiin yleissuunnitelmaa tarkentavia viitesuunnitelmia sekä rakentamistapaohje ja lähiympäristösuunnitelma.

Asemakaavatyön aikana on laadittu kaupallinen selvitys, liikenneverkkotarkastelu, suurmaisema-, kaupunkikuva- ja viherverkkoselvitys, varjostustarkastelu, lähimaisema- ja hulevesiselvitys sekä hulevesien hallintasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma, maaperä- ja pohjavesitutkimus, meluselvitys, ilmanlaatuselvitys sekä täydennetty Kaleva-Hakametsän kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa. Ratikan tärinävaikutuksen arvioinnissa on hyödynnetty raitiotien koeliikenteen aikana laadittuja runkomelu- ja tärinäselvityksiä. Paikalliskeskuksen ydinalueen saavutettavuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn reitistön tavoiteverkon kehittämistä on tarkasteltu omassa selvityksessä ja yleissuunnitelmassa.

Asemakaavan aloitusvaiheen etäyleisötilaisuus pidettiin 5.10.2020 sekä viranomaisneuvottelu 16.12.2020. Aloitusvaiheessa saadussa palautteessa nousivat esiin polkupyöräilyreittien järjestelyt, Kalevanharjun arvokas harjumaisema ja Kalevankankaan muinaisjäännösalue, korkea rakentaminen, paikalliskeskuksen palvelut ja sen vaikutusalue sekä melu- ja ilmanlaatuksymykset.

Asemakaavan valmisteluaineiston esittely tapahtui etäyleisötilaisuudessa 22.6.2021, jolloin ei esitetty kysymyksiä. Lisäksi valmisteluaineistoa esiteltiin ajankohtaisena asiana yhdyskuntalautakunnassa 15.6.2021 sekä kaupunkikuvatoimikunnassa 31.8.2021. Valmisteluaineistosta saatiin viisi mielipidettä ja kuusi viranomaiskommenttia. Saaduissa mielipiteissä, kommentteissa sekä esittelyissä nousivat esille erityisesti Kalevanharjun, Kalevankankaan muinaisjäännösalueen, Hakametsän metsikön sekä rakennetun lähiympäristön arvojen tarkempi huomiointi selvityksissä, suunnittelussa ja selostuksessa. Lisäksi esille nousivat mm. alueen viherverkko, jk/pp-järjestelyt, liikennemelu ja tärinä, pohjaveden ja pima-selvitysten huomioiminen hulevesien hallinnassa, vähittäiskaupan merkintöjen täydentäminen sekä kerrosluvut ja katumiljöösuunnittelu.

Asemakaavaratkaisu 8826 muodostuu käyttötarkoituksiltaan KL-9-, KM-3-, AL- sekä LPA -korttelialueista, joille on osoitettu kerrosalaa yhteensä 127 200 kerrosneliömetriä (k-m²).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rieväkadun varrelle Hakametsän vaihtopysäkkialueeseen kytkeytyen on muodostettu uusi Rieväaukio, jonka kautta järjestetään pääsisäänkäynti korttelin uusiin kauppakeskustyyppisiin liiketiloihin sekä hotelliin. Aukioon rajautuva hotellitontti on liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialuetta (KL-9), jolle on osoitettu kerrosalaa 8 500 k-m². Hotellirakennus tulee toimimaan korttelin maamerkinä ja sille osoitettu suurin sallittu kerrosluku on XVII.

Prisman rakennuksen nykyinen tontti ja uudet kauppakeskustilat on yhdistetty yhdeksi tontiksi, joka on osoitettu korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä (KM-3). Tontille on osoitettu vähittäiskaupan eri toimialoihin jakautuvaa rakennusoikeutta yhteensä 61 800 k-m² ja tontille osoitetut suurimmat sallitut kerrosluvut vaihtelevat välillä I – III. Sammonkadulle on osoitettu ajoneuvoille uusi suuntaisliittymä, joka johtaa koko korttelin läpi pohjois-etelä suunnassa kulkevaan maanalaiseen ajoyhteyteen. Tontin koilliskulmaan on osoitettu Hervannan valtaväylältä uusi huoltoliittymä, joka johtaa koko korttelin kaupallisia tiloja palvelevalle huoltotaskulle.

KM-3-korttelialuetta palvelee korttelin lounaiskulmassa Rieväkadun varrella autopaikkojen korttelialue (LPA) ajoliittymineen. Asemakaava mahdollistaa LPA-tontille kerrosluvultaan enintään kolme kerrosta korkean, laajan pysäköintitalon rakentamisen. Pysäköintitalolle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 28 200 k-m².

Rieväkadun varrella sijaitsevalle asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL) on osoitettu kerrosalaa yhteensä 21 255 k-m², josta on toteutettava Rieväkadun katutasolle liiketiloina 725 k-m². Uusia asukkaita alueelle on tulossa asuinkerrosalan pohjalta arvioiden 500. AL-korttelialueen alle on osoitettu noin 150 auton pysäköintihalli, jolle on osoitettu kerrosalaa 5 850 k-m². Asuinrakennusten kerrosluvut vaihtelevat välillä II – XV ja ne laskevat kohti etelää ja Kalevanharjun arvokasta harjumaisemaa.

Asemakaava mahdollistaa korttelissa yhteensä noin 1940 autopaikkaa maanalaisiin pysäköintihalleihin, pysäköintitaloon sekä maantasopysäköintialueille. Polkupyöräpaikkoja on osoitettu viitesuunnitelmissa korttelialueille yhteensä noin 1150.

Kaupunkikuvallisesti asemakaava ohjaa koko korttelin uudisrakentamista tiilirakentamiseen. Asemakaavamerkinnot mahdollistavat laajojen kattopiha- ja viherkattoalueiden toteuttamisen korttelialueilla. Korttelialueiden reuna-alueilla mahdollistuu monimuotoinen viherrakentaminen yhdistettynä hulevesien luonnonmukaisiin hallintaratkaisuihin. Asemakaava mahdollistaa kaksi uutta Hervannan valtaväylän ylittävää jk/pp-siltaa, toinen korttelin pohjoispäässä ja toinen eteläpäässä. Sijainniltaan ohjeellisesti osoitetuilla siltayhteyksillä paikalliskeskuksen ydinalue kytketään lähiympäristöön ja saavutettavuus paranee. Asemakaavassa on osoitettu uutta nimistöä.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Raino Pesu (Pirkanmaan Osuuskauppa), Tommi Terho (Toteco Oy), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 30.11.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 30.11.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 30.11.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 30.11.2021 Poistettava asemakaava
- 5 Liite yla 30.11.2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Liite yla 30.11.2021 Rakentamistapaohje ja lähiympäristösuunnitelma

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Ilmanlaatuselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Meluselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Varjostustarkastelu
- 4 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Lähimaisemaselvitys ja viherkerroinlaskenta
- 5 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Kaleva-Hakametsä kuntatekniikan yleissuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Hulevesien nykytila- ja suunnitelmakartat
- 7 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Suurmaisema-, kaupunkikuva- ja viherverkkoselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Hulevesiselvitys ja -hallintasuunnitelmaraportti
- 9 Oheismateriaali yla 30.11.2021 JKPP Tavoiteverkko
- 10 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Liikenneselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Maaperätutkimuksen liitteet ja piirustukset
- 12 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Maaperä- ja pohjavesitutkimusraportti
- 13 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Maisemaviitesuunnitelma
- 14 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Arkkitehtiviitesuunnitelma
- 15 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Kaupan selvitys
- 16 Oheismateriaali yla 30.11.2021 3D-havainnekuvat
- 17 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Liikenneviitesuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 30.11.2021 Palaute ja vastineraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 145, 31.05.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 371, 14.12.2021

§ 145

Asemakaava nro 8815, Lukonmäki, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen

TRE:1483/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 31.05.2022, § 145

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8815 (päivätty 14.6.2021, tarkistettu 29.11.2021 ja 23.5.2022) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.6.2021 päivätyn ja 29.11.2021 sekä 23.5.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8815. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>

Diaarinumero: TRE:1483/10.02.01/2020

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.12.2021 - 28.1.2022. Siitä saatiin kaksi muistutusta yksityishenkilöiltä. Naapurustossa tulevan uudisrakentamisen vaikutus tontin länsirajalla sijaitsevan, olemassa olevan viemärin toimintakyvylle on herättänyt kaavan edetessä kysymyksiä. Asemakaavakartalle on tehty johtorasitteen merkinnän tarkennus kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen Tampereen Veden ohjeistuksen pohjalta. Muistutuksiin on laadittu erilliset vastineet, jotka sisältyvät asemakaavan selostukseen.

Henkilötietoja sisältävien oheismateriaalien verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Maanvuokrasopimuksen uusiminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan muutoksella tontin rakennusoikeus kasvaa. Tontin vuokralaisen, Asunto Oy Tampereen Pirjonkaivonkatu 2:n valtuuttama edustaja on allekirjoittanut 9.5.2022 sitoumuksen koskien tontin vuokrasopimuksen tarkistusta. Tontin vuokrauksen uudelleenjärjestely toteutetaan kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Kiinteistölle aiemmin perustettu johtorasite on osoitettu asemakaavassa. Olemassa olevien maanalaisten johtojen asemakaavamerkintää on täydennetty sj-merkinnällä (Säilyvä maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. Rakennustoimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että johtojen huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakenneta johtolinjoille.) Kaavamuutoksella turvataan tontin olemassa olevien yhdyskuntateknisten johtojen toimintavarmuus ja ylläpito. Asemakaavan selostusta on täydennetty myös tontin maanvuokrasopimukseen liittyen.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävilläolon jälkeen ovat luonteeltaan teknisiä, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 31.5.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 31.5.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 31.5.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Havainnepiirros
 - 2 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Pihasuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Viherkerroinlaskenta
 - 4 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Hulevesiselvitys ja -yleissuunnitelma
 - 5 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Meluselvitys
 - 6 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Liito-oravaselvitys
 - 7 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
 - 8 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Vireilletulovaiheen viranomaiskommentit
 - 9 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Ehdotusvaiheen muistutukset (Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 10 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Valmisteluvaiheen mielipide (Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 11 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Vireilletulovaiheen mielipide (Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 12 Oheismateriaali YLA 31.5.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus 8815 (päivätty 18.6.2020, tarkistettu 14.6.2021 ja 29.11.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.6.2020 päivätyn ja 14.6.2021 sekä 29.11.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8815. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>

Dno: 1483/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen.

Muutoksella tontin 6325-6 rakennusoikeutta kasvatetaan ja lähivirkistysalueella olevaa tonttiliittymää muutetaan. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue ET-2:n aluevaraus muutetaan tontiksi 6323-2(ET-2).

Tontille 6325-6 osoitetaan rakennusoikeutta asuinrivitalon rakentamista varten 800 k-m² ja varastorakennuksia varten 150 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 450 k-m². Tontti 6325-6, 2157 m², tonttitehokkuus on e= 0,44. Tontti osoitetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Lukonmäen kaupunginosan korttelin 6325 tonttia 6 ja viereistä lähivirkistysaluetta. Suunnittelualue sijaitsee noin 6 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Pirjonkaivonkatu 2-2b.

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee vuonna 1982 (Facta-tietokanta) valmistunut 1-kerroksinen rivitalo, jonka kerrosala on 400 k-m². Tontin rakennusoikeus on 500 k-m², josta asuinrakennuksen osuus on 400 k-m² ja talousrakennuksen 100 k-m². Tonttitehokkuus on e=0,23. Tontti 6325-6 on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Suunnittelun tueksi on hankkeeseen liittyen tuotettu meluselvitys, liito-oravaselvitys, hulevesiselvitys sekä pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskenta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen, vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rivitalon rakentaminen tontille. Mäkelän puistikon lähivirkistysalueella sijaitseva ajoyhteys siirretään palvelemaan paremmin uutta rakennusta.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 18.6. - 6.8.2020. Nähtävilläolon aikana saatiin yhdeksän viranomaiskommenttia sekä yksi mielipide. OAS-vaiheessa saatu palaute koski meluarvojen, hulevesien, viherkerroinrvojen, ekologisen yhteyden, liito-oravien ja katupölypitoisuuksien huomioonottamista suunnittelussa.

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 17.6. - 5.8.2021. Aineistosta saatiin viisi viranomaiskommenttia ja yksi mielipide. Viranomaiskommenteissa nousivat esiin meluarvojen huomioiminen suunnittelussa. Lisäksi nousivat esille suunnittelualan viemäri- ja sadevesien sekä pihasuunnitelman toimintojen sijainti.

Asemakaavaa on tarkistettu valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen, päivitettyjen selvitysten sekä jatkokehitettyjen viitesuunnitelmien pohjalta asemakaavaehdotukseksi.

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 14.12.2021 OAS

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Pihasuunnitelma
- 2 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 OAS ja valm. vaihe eri hallintokuntien ja viranomaisten kommentit
- 3 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Havainnekuva
- 4 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Viherkerroinlaskenta
- 5 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 OAS ja valm. vaihe kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo
- 6 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Meluselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

7 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Valm.vaiheen eri hallintokuntien ja viranomaisten kommentit

8 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Valm.vaihe Pirkanmaan maakuntamuseon kommentti

9 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Hulevesiselvitys

10 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Hulevesienhallintasuunnitelma

11 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Liito-oravaselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 146, 31.05.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 109, 20.04.2022

§ 146

Asemakaava nro 8891, Koivistonkylä, Kaukolankatu 7, rakennusoikeuden lisääminen

TRE:6780/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 31.05.2022, § 146

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8891 (päivätty 10.2.2022, tarkistettu 16.5.2022)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 10.2.2022 päivätyn ja
16.5.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8891. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8891](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8891)

Diaarinumero: TRE: 6780/10.02.01/2021

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 22.4.- 9.5.2022.

Asemakaavaehdotuksesta ei jätetty nähtävilläolon aikana palautetta.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen:

Kaavakarttaan on tehty tekninen tarkistus ja muutos hakijan
viitesuunnitelman pohjalta siten, että asuinrakennuksen ja kadun väliin
on mahdollista rakentaa autokatos. Katokselle on osoitettu kaupungin
liikenne- ja katusuunnitteluyksikön ohjeistuksesta
liikenneturvallisuusnäkökulmasta sopivin kohta tonttiliittymän yhteyteen.
Kaavamääräyksiin on lisätty merkintä a-8: Autokatoksen rakennusala.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävilläolon jälkeen ovat luonteeltaan teknisiä, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite Yla 31.5.2022 Asemakaava
- 2 Liite Yla 31.5.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 31.5.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 31.5.2022 Havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali Yla 31.5.2022 Valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
 - 3 Oheismateriaali Yla 31.5.2022 Valmisteluvaiheen mielipide (Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 4 Oheismateriaali Yla 31.5.2022 OAS
-

Yhdyskuntalautakunta, 20.04.2022, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8891 (päiväty 10.2.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 10.2.2022 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8891. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8891>

Diarinumero: TRE: 6780/10.02.01/2021

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila

Asemakaavan kuvaus:

Suunnittelukohteena on laajuudeltaan 766 m² pientalotontti 5374-3, joka sijaitsee Koivistonkylän kaupunginosassa osoitteessa Kaukolankatu 7.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontilla sijaitsee 85 k-m² asuinrakennus vuodelta 1935 sekä autotalli. Rakennuksille on myönnetty purkulupa. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava numero 373, joka on vahvistettu 4.6.1953. Asemakaavassa tontti on merkitty asunto- ja liikekorttelien korttelialueeksi. Nykyisen asemakaavan mukaan tontin rakennusoikeus on 162 k-m² ja tonttitehokkuus on e=0,21.

Ehdotetulla asemakaavan muutoksella rakennusoikeus kasvaa 28 k-m² ja tonttitehokkuudeksi muodostuu e=0,25. Tontin käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO).

Asemakaavan tavoitteet:

Hakijan tavoitteena on tontin rakennusoikeuden lisääminen, vanha asuinrakennus on tarkoitus purkaa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 10.2. – 3.3.2022. Aineistosta saatiin neljä viranomaiskommenttia ja yksi mielipide. Tampereen Vedellä sekä ympäristönsuojelu ja hulevedet -yksiköillä ei ollut kommentoitavaa kaavasta. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa kommentissaan kohdealueen ominaispiirteiden merkittävyyden ja mainitsee tontin keskimääräistä suuremmasta kaupunkikuvallisesta vaikutuksesta. Yksityishenkilön mielipide koski yleisesti kohteen lähialueen uudisrakennusten julkisivuja, jotka poikkeavat alueen vanhemman rakennuskannan vaaleasävyisistä julkisivuista.

Saatujen kommenttien pohjalta kaavakarttaan ei tullut muutoksia kaavan ehdotusvaiheeseen.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 20.4.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 20.4.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 20.4.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 20.4.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 20.4.2022 Kommentit
- 3 Oheismateriaali yla 20.4.2022 OAS, 20220210, tark 20220404

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 147

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kaarila, Hyhkynlaakson uusi asuinalue, asemakaava nro 8391

TRE:7585/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 044 486 3497, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8391 (päivätty 26.10.2020, tarkistettu 23.5.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.10.2020 päivätyn ja 23.5.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8391. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8391>

Diaarinumero TRE:7585/10.02.01/2018, asian käsittely jatkuu kortilta TRE:1036/10.02.01/2011

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, projektiarkkitehti Riikka Rahkonen

Asemakaava tarjoaa kodin 1100 asukkaalle

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuinalueen rakentaminen Kaarilaan olemassa olevan asuinalueen jatkoksi. Valmistuttuaan tämä asuinalueen laajennus tarjoaa kodin noin 1100 asukkaalle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakentaminen sijoittuu nykyään viljelykäytöstä pois jääneelle peltoalueelle, alueen alavimpaan kohtaan. Alueen pohjoisosan maisemapelto jätetään suojaviheralueeksi ja sitä hoidetaan niin, että näkymä Pispalaan säilyy. Alueen eteläosaan nykyisen pientalovaltaisen alueen ja uusien kerrostalovaltaisten korttelien väliin jätetään puistoalue, jota hoidetaan suurelta osin luonnonmukaisena puistona, jolla puusto mahdollisuuksien mukaan säilytetään.

Uutta rakennusoikeutta noin 56 000 kerrosalaneliömetriä

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 55 590 k-m², josta asuinrakennusten tonteilla on 50 390 k-m².

- kerrostaloja n. 42 600 k-m²,
- kaupunkipientaloja (townhouse) n. 6200 k-m²,
- muita pientaloja n. 1550 k-m²,
- lisäksi alueella on rakennusoikeutta 3000 k-m² päiväkodille tai muulle lähipalvelurakennukselle
- 2200 k-m² pysäköintilaitokselle.

Kerrostaloja, kytkettyjä pientaloja sekä puistoa ja viheraluetta

Asemakaava-alueelle muodostuu neljä asuinkerrostalojen korttelialuetta, yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten eli kaupunkipientalojen korttelialue, yksi asuinpientalojen korttelialue sekä yksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Asuinkerrostalojen korttelialueiden väliin sekä pohjois- ja itäpuolelle tulee autopaikkojen korttelialuetta, jolle tulee myös rakentaa pysäköintilaitos. Näiden lisäksi kaavaan kuuluu kaksi nykyistä erillispientalojen tonttia, joista toinen, Simolan talo, saa kulttuuri- ja rakennushistoriallisista syistä suojelumääräyksen. Hieman yli kolmannes kaava-alueen pinta-alasta jää viheralueeksi.

Entinen peltoalue keskellä taajamaa

Laajuudeltaan noin 14,5 ha kokoinen suunnittelualue sijaitsee Nokian moottoritien ja Pyhäjärven välisellä alueella noin 5 kilometrin päässä kaupungin keskustasta länteen. Aluetta rajaa luoteispuolella Nokian moottoritie, idässä Mattilankatu sekä Mattilanpuisto ja Pispän palvelukeskus ja etelässä Simolankatu sekä sen pohjoispuolella olevat pientalot.

Alueen länsiosassa on puistoa sekä kaupungin taimistoaluetta ja loppu osa alueesta on peltoa. Suunnittelualue viettää laidoilta alueen keskellä olevaa kosteikkoa kohti.

Tavoitteena mahdollistaa asuinalueen laadukas kehittäminen ja laajentaminen

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa paikan lähtökohdat ja reunaehdot huomioivan laadukkaan ja monipuolisen asumisen elinympäristön rakentaminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Kaava-alueesta järjestettiin 2009 arkkitehtikutsukilpailu, jonka järjestivät rakennusliikkeet ja kaupunki. Voittajaksi valittiin ehdotus "Kultaniityt". Vuonna 2010 tehtiin selvitysten laadintaa. Tammikuussa 2011 jätettiin kaavamuutoshakemus. Asemakaava kuulutettiin vireille 31.1.2011.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (jatkossa OAS) oli nähtävillä 31.3.-2.5.2011. OAS:sta ja valmisteluaineistosta saatiin 3 viranomaiskommenttia ja 26 mielipidettä yhteensä 33 yksityishenkilöltä ja 7 yhdistykseltä tai taloyhtiöltä. Saadussa palautteessa teemoja oli mm. liian suuri volyyymi, maisemapellon, näkymien ja historian merkitys, virkistysreitit, liikenne, ympäristöhäiriöt, selvitystarpeet, yleiskaavan vastaisuus.

Edellisen vaiheen jälkeen laadittiin lisäselvityksiä, ja suunnitelmaa kehitettiin maltillisempaan suuntaan.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 13.6.-9.8.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia ja kuusi mielipidettä. Saadussa palautteessa teemoja olivat mm.:

- näkymä valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Pispalanrinteeseen sekä näkymät Pispalanrinteestä Hyhkyn laaksoon
- avoimen maisematilan säilyttäminen
- selvitysten puute ja täydentämistarve; luonto-, värinä-, melu-, hulevesi-, ilmanlaatu-, Vaakko-ojan sedimentti-, kulttuuriympäristöselvitykset
- Nokian moottoritien melu
- Simolan taloon liittyvien kulttuurihistoriallisten arvojen huomioon ottaminen
- huoli kaupunkirakenteen tiivistymisestä ja lisääntyvästä liikenteestä
- Kaarilan olemassa oleva rakennuskanta ja rakentamistapa tulisi huomioida kaavaa laadittaessa
- rakennusten korkeuteen tulee kiinnittää huomiota
- hankkeen kerrosalaa pidetään useassa mielipiteessä liian suurena
- viheralueet tulee suunnitella huolella ja viheryhteyksiä tulee kehittää
- pyöräilyn reitistöä tulee kehittää
- moottoritien terveysvaikutukset huolestuttavat
- liittymää Mattilankadulta moottoritielle tulisi rakentaa

Valmisteluvaihe

Tarkistettu OAS, valmisteluaineisto, kaavaluonnos, -selostus, rakentamistapaohje ja tehdyt selvitykset olivat nähtävillä 5.11. – 3.12.2020. Saatiin 10 viranomaiskommenttia ja 40 mielipidettä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Viranomaiskommenteissa teemana olivat lähinnä

- kulttuurihistoriallisesti arvokkaat näkymät
- kulttuurihistoriallisesti arvokas Hyhkyn kylätontti ja Simolan talo
- moottoritien melu
- rakentamisen korkeus, tiiveys ja rakeisuus
- liito-oravat
- kaava-alueen koillisosan ekologinen yhteys
- päiväkodin sijainti
- ilmanlaatu

Mielipiteissä pääteema oli selkeästi rakennusten suuri koko verrattuna jo olemassa olevaan rakennuskantaan ja rakennusten sijainti lähellä pientaloaluetta. Sen lisäksi mielipiteissä on otettu kantaa mm.

- pohjoisosan niittyyn
- luontoarvoihin mm. ketoneilikkaesiintymään ja liito-oraviin
- meluvalliin, sekä puolesta että vastaan
- liikenteen lisääntymiseen
- liikennereitteihin
- pysäköintitarpeen lisääntymiseen
- väkimäärän kasvuun
- väestörakenteen muutokseen
- palveluiden riittävyyteen

Tarkemmin saatua palautetta käydään läpi kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Ehdotusvaihe

Kaavaratkaisun pääperiaatteet ovat säilyneet samoina luonnos- ja ehdotusvaiheessa, mutta kaavaratkaisua on tarkistettu saadun palautteen pohjalta. Näkymiä lännestä kohti Pispalaa säilytetään samoin kuin näkymää Mattilankadulta kohti Simolan taloa. Korkeimmat rakennukset sijaitsevat alueen pohjoislaidalla ja pienimittakaavaisimmat etelälaidalla lähimpänä olemassa olevaa pientaloaluetta. Uudisrakennusten ja jo toteutuneen rakenteen väliin tulee puisto tai puistokaistale.

Kaava-aluetta on laajennettu kohti koillista ja alueeseen kuuluu nyt myös Mattilanpuisto ja osa Mattilankatua. Puisto on otettu mukaan siellä virtaavan Vaakko-ojana tunnetun ojan takia. Oja saa kaavassa virallisen nimen: Viskanoja. Oja ja sen välitön ympäristö on merkitty kaavaan merkinnällä luo-1, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä. Mattilankadun katualuetta on levennetty tulevaisuudessa mahdollisesti tarvittavaa kadun leventämistä varten.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lucia Juhantytären puiston hulevesipainannetta on siirretty pohjoiseen ja tällöin puiston etelälaita voidaan jättää mahdollisimman luonnontilaiseksi, jolloin se toimii ekologisena yhteytenä ja luontoselvityksessä todettuna mahdollisena liito-oravan kulkureittinä.

Korttelin 1181 rajoja on siirretty kauemmas olemassa olevasta pientaloalueesta kuten myös korttelin rakennusalojen rajoja. Puistokaistaleen leveys sekä uudisrakennusten ja olemassa olevien pientalojen välinen minimietäisyys on lähes kaksinkertaistettu.

Kerrostalo korttelialueilla pientaloja lähimpänä olevat rakennukset saavat olla enintään neljä kerroksisia. Korttelissa 1181 ja 1179 pientaloaluetta lähimpänä olevien kerrostalojen mittakaava on muutoinkin pienennetty, ja kukin näistä kerrostaloista jaetaan kahteen toisiinsa liitettyyn massaan, joista molemmilla on omat katot.

Koko alueen kerrostalojen kerroslukuja on tarkistettu niin, että ainoastaan kerrostalokorttelin 1179 pohjois- ja kerrostalotontin 1157:14 itärajalla sallitaan kuusikerroksiset rakennukset, muutoin talot saavat olla enintään neljä- tai viisikerroksisia. Kaikkien kerrostalojen kattomuotona on satula- eli harjakatto. Vähäisiä pulpetti- ja tasakattoisia osuuksia kuitenkin sallitaan.

Kortteli 1182 on erotettu korttelista 1179 Kerttupiiankujujalla. Kortteliin 1182 sallitaan ainoastaan kaupunkipientalojen eli ns. townhouse-tyyppisten rakennusten rakentaminen. Rakennusten tulee olla kaksi- tai kolmekerroksisia.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 31.5.2022 seurantalomake
- 2 Liite yla 31.5.2022 kaupunkipientalot rakentamistapaohje
- 3 Liite yla 31.5.2022 pientalot rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 31.5.2022 valmisteluvaiheen vastineraportti
- 5 Liite yla 31.5.2022 asemakaavaehdotus
- 6 Liite yla 31.5.2022 asemakaavaselostus
- 7 Liite yla 31.5.2022 kerrostalo- ja lähipalvelurakennusten korttelialueet, rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 31.5.2022 arkeologinen inventointi
- 2 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Simolantalo rakennusinventointi
- 3 Oheismateriaali yla 31.5.2022 katujen yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 31.5.2022 liikennemeluselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 5 Oheismateriaali yla 31.5.2022 liikenneselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 31.5.2022 pyöräverkkoselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 31.5.2022 tärinäselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 31.5.2022 ilmanlaatuselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 31.5.2022 liito-oravaselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 31.5.2022 luontoselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 31.5.2022 pohjavesiselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Vaakonoja sedimenttiselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 31.5.2022 vesihuollon yleissuunnitelma
- 14 Oheismateriaali yla 31.5.2022 viheralueiden yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali yla 31.5.2022 viherkerroinlaskelma
- 16 Oheismateriaali yla 31.5.2022 perustamistapaselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 31.5.2022 viitesuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 31.5.2022 valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
- 19 Oheismateriaali yla 31.5.2022 valmisteluvaiheen mielipiteet
(Verkkajulkisuus rajoitettu)
- 20 Oheismateriaali yla 31.5.2022 muistiinpanot yleisötilaisuus 2020-11-18
- 21 Oheismateriaali yla 31.5.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 22 Oheismateriaali yla 31.5.2022 havainnekuvia
- 23 Oheismateriaali yla 31.5.2022 hulevesiselvitys ja hallintasuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 148

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rantaperkiö, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, asemakaava nro 8852

TRE:5900/10.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 044 486 3497, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8852 (päivätty 17.6.2021, tarkistettu 23.5.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 17.6.2021 päivätyn ja 23.5.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8852. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8852>

Diaarinumero: TRE: 5900/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa

Asemakaavamuutoksella tarjotaan koti noin 50 ihmiselle

Nuolialantien, Talvitien ja Lentokentänkadun rajaamassa kolmiossa on kerrostaloja, pienkerrostaloja ja rivitaloja sekä suunnittelualueen kaksi omakotitaloa. Varsinainen omakotitaloalue tuntuu alkavan vasta Talvitien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

länsipuolelta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kahden pienehkön alueen luonteeseen sopivan kerrostalon rakentaminen edellä mainittujen omakotitalojen tilalle.

Rakennusoikeutta noin 2435 kerrosalaneliometriä

Suunnittelualue on nyt asunto- tai liikekortteli, jossa on kaksi tonttia, joille on molemmille merkitty 146 neliömetrin (jatkossa m²) kokoinen 1 2/3 kerroksisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennusala ja kerrosluku määrittää rakennusoikeuden eli rakennusoikeus on noin 243 k-m². Rakennusoikeutta tonteilla on siis yhteensä noin 486 k-m². Asemakaavanmuutoksen myötä korttelialueesta tulee asuinkerrostalojen korttelialue, jolla on asuinrakennusten rakennusoikeutta noin 2385 k-m² ja lisäksi 50 k-m² asukkaiden yhteistiloja.

Kaavan tavoitteena on, että korttelialueelle tulee kaksi neljäkerroksista kerrostaloa, avara puistomainen piha ja tarvittavat autopaikat.

Asuinalue palvelujen välittömässä läheisyydessä

Suunnittelualue sijaitsee Tampereella, Rantaperkiön kaupunginosassa, Rantaperkiön ja Härmälän kaupunginosien rajalla. Lähin päiväkotia ja kaksi ensimmäistä alakoululuokkaa ovat noin sadan metrin etäisyydellä. Lähin alakoulu, jossa on kaikki kuusi luokkaa, on noin kilometrin päässä ja lähin yläkoulu on maanteitse noin 2,5 km päässä. Lähin päivittäistavarakauppa on noin sadan metrin päässä. Liikenneyhteydet ovat hyvät ja lähistöllä kulkee useita linja-autolinjoja. Vireillä olevassa kantakaupungin vaiheleiskaavassa, valtuustokausi 2017-2021, Nuolialantielle on merkitty raitiotie.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitus- ja valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (jatkossa OAS) sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 17.6. – 5.8.2021 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille.

Aineistosta saatiin neljä viranomaiskommenttia ja kuusi mielipidettä. Saatu palaute kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Viranomaiskommentit:

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että esitetyn luonteinen kaavamuutos on mahdollinen ja muutoksella on Rantaperkiön kerrostalokortteleiden osalta kaupunkikuvaan myös eheyttävä vaikutus. Uudisrakentamisessa tulee huomioida tontin itäpuolella olevan Nuolialantien ja Härmälänkadun varren kortteleiden kerrostalorakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sovittaa näihin itä- ja eteläpuolen maakunnallisia arvoja edustaviin kerrostalokortteleihin. Vanhan pihan puutarha- ja puistomaisuus ja mahdollisuuksien mukaan rakennusinventoinnissa osoitetut vanhat kookkaat puut tulee säilyttää. Lisäksi maakuntamuseo esittää kestävän rakentamisen edistämiseksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

purettavien rakennusten vanhojen rakennusosien, kaappien, portaikkojen, ikkunoiden, uunien, ovien ja hirsirungon etc. kierrättämistä rakennusmateriaaleina korjausrakennuskohteisiin.

Pirkanmaan liitto toteaa, että asemakaavan muutosalue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaavassa osoitettujen maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen nivelkohtaan, jossa Härmälän 1920–1940 -luvuilla rakentunut omakotikorttelirakenne päättyy ja kaupunkirakenne jatkuu Rantaperkiön 1950–1960 -lukujen pienkerrostaloaluekokonaisuutena. Pirkanmaan liitto katsoo, että kaavamuutoskohteen uudisrakentaminen ja kaupunkirakenteellinen tiivistäminen tukevat Nuolialalantien varsialueen kehittämistavoitteita, erityisesti joukkoliikenteen edistämisen ja lähipalvelujen saavutettavuuden näkökulmasta tarkasteltuna. Asemakaavaratkaisun kestävyuden varmistamiseksi olisi kuitenkin tarpeen tutkia mahdollisuutta säilyttää edes osa tonttien nykyisistä rakennuksista korttelirakenteen osana.

Mielipiteet:

Mielipiteissä keskeisiksi aiheiksi nousivat koettu rakennusten suuri koko ja korkeus sekä pihojen kasvillisuuden väheneminen.

Tehdyt muutokset:

Asemakaavaehdotuksen periaate ja rakennusoikeuden määrä on säilynyt samana. Rakennusalojen muotoa ja sijaintia on tarkistettu. Eteläisempää rakennusala on lyhennetty ja sen pohjoispäättyyn on merkitty yksikerroksisen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Pihaan on lisätty talousrakennukselle rakennusala. Tavoitteena on, että tontilla nykyisin sijaitsevista rakennuksista pienempi siirrettäisiin kyseiselle talousrakennuksen rakennusalalle ja kunnostettaisiin asukkaiden yhteiskäyttötiloiksi.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 31.5.2022 kaavakartta
- 2 Liite yla 31.5.2022 kaavaselostus ja kaupungin vastine saatuun palauteeseen
- 3 Liite yla 31.5.2022 seurantalomake
- 4 Liite yla 31.5.2022 rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 31.5.2022 meluselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 Oheismateriaali yla 31.5.2022 maisemallinen ja rakennushistoriallinen inventointi
- 3 Oheismateriaali yla 31.5.2022 pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 4 Oheismateriaali yla 31.5.2022 valmisteluaineiston viranomaiskommentit
- 5 Oheismateriaali yla 31.5.2022 valmisteluaineiston mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 6 Oheismateriaali yla 31.5.2022 havainnekuvia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 149

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-4/2022

TRE:5869/02.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-4/2022 hyväksytään.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan huhtikuun tilinpäätösennusteen toimintakate on 1,9 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompi. Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan 0,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempinä. Tuottojen alitus johtuu kadunvarsipysäköinnin tulojen alituksesta. Toisaalta runsasluminen talvi vaikutti lumenvastaanoton maksutuottoihin, joiden ennustetaan ylittyvän. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan 1,6 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempina johtuen pääosin katujen kunnossapidon kustannusten ylityksestä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 21.2.2022 § 15) suuruudeltaan 0,03 milj. euron talousarviomuutoksen yhdyskuntalautakunnan Urban Nature Labs -projektin (UNaLab) käyttötalousmenoihin. UNaLabissa on EU-rahoitus ja kustannukset haetaan sopimuksen mukaisesti rahoittajalta vuoden 2022 aikana. Muutoksen nettovaikutus palvelualueen ja kaupungin tulokseen on +/- 0 euroa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 21.2.2022 § 15) Kaupunkiympäristön palvelualueen yhdyskuntalautakunnan 3,9 milj. euron uudelleen budjetoinnit vuodelta 2021 siirtyneistä kehitysohjelmien hankkeiden rahoista sekä 0,03 milj. uudelleen budjetoinnin UNaLab -projektin investointimenoista. Kehitysohjelmien uudelleen budjetoinnista 3,8 milj. euroa kohdistuu Viiden tähden keskusta -kehitysohjelmaan ja 0,1 milj. euroa Hiedanranta -kehitysohjelmaan. UNaLab -projektin uudelleen budjetointiesitys kohdistuu viherseinäinvestointiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

viimeistelyyn. UNaLabissa on 100 prosentin EU-rahoitus ja aiheutuneet kustannukset haetaan rahoittajalta vuoden 2022 aikana.

Yhdyskuntalautakunnan alaisuuteen kuuluvan Kaupunkiympäristön palvelualueen brutto- ja nettoinvestointien ennuste on 72,1 milj. euroa mikä on vuosisuunnitelman mukainen. Alkuvuodesta kilpailutettujen urakoiden hinnat ovat nousseet 5 – 30 prosenttia verrattuna kustannusarvioihin sekä vuoden 2021 hintatasoon. Kustannustason noususta johtuen on arvoltaan noin 3,8 milj. euron hankkeiden aloitusta siirretty tuleville vuosille, mikä keventää vuoden 2022 investointien menoja. Tällaisia hankkeita ovat muun muassa Tammelankadun peruskorjaus, Satakunnan- ja Pirkankadun risteysalueen liikennejärjestelyt, Ratapihan- ja Viinikankadun risteysalue, Rukkamäen kevyen liikenteen väylän levitys, Rivinterinpuiston tukimuuri sekä Tammelan stadionin rakentamiseen liittyvät katujärjestelyt. Kolmenkulmantiellä tehdään yhtäjaksoisesti iso louhintaurakka ja lisätarve kohteelle 1,2 milj. euroa. Louhe murskataan myöhemmin ja käytetään muilla kohteilla rakennusmateriaalina, mistä aiheutuu kustannussäästöjä kyseissä kohteissa. Käynnissä olevissa kohteissa on erilaisiin indekseihin sidottuja kustannuksia (merkittävimpänä raitiotien rinnakkaishankkeet), mistä saattaa aiheutua huomattavia kustannusseuraamuksia. Muilta osin rakennushankkeet ovat alkutekijöissä ja ennustettavuudessa on epävarmuutta. Edellä mainittujen hankkeiden siirtojen jälkeen kokonaisuudessaan investointimenojen ennustetaan olevan vuosisuunnitelman mukaiset.

Yhdyskuntalautakunnan tammi-huhtikuun toimintakate toteutui 1,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompana. Toimintatuotot alittavat 3,0 milj. eurolla vuosisuunnitelman, mikä johtuu osaltaan toiminnan kausivaihteluista, sillä kuluvan vuoden hulevesimaksujen laskutus ajoittuu vuosisuunnitelmasta poiketen. Toisaalta myös rakennusvalvonnan tuotot ovat toteutuneet vuosisuunnitelmaa pienempinä. Toimintakulut alittavat 1,8 milj. eurolla vuosisuunnitelman, mihin vaikuttaa osittain henkilöstökulujen alhainen toteuma, mikä johtuu osittain osavuotisesti täyttämättä olevista vakansseista sekä osa-aikaisuuksista, jotka alentavat henkilöstökuluja. Alitukseen vaikuttaa myös toiminnan kausivaihtelut vuosisuunnitelmaan verrattuna, sillä hankkeiden ajoitus ei toteudu välttämättä vuosisuunnitelmassa suunnitellun mukaisesti.

Lautakunnan vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Se on väline Tampereen strategian toteuttamiseen ja lautakunnan alaisen toiminnan johtamiseen. Vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan tavallisesti kolme kertaa vuodessa lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja riskienhallinta. Vuosisuunnitelman poikkeuksellisesta hyväksymisaikataulusta johtuen vuoden 2022 toimenpiteistä ja riskienhallinnasta raportoidaan kuitenkin ainoastaan elokuun ja vuoden lopun tilanteesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Marko Sivonen

Liitteet

1 Liite Yla 31.5.2022 Osavuosisikatsaus, yla ja jolila, tammi-huhtikuu 2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 150

Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön päätökseen katusuunnitelmasta

TRE:3283/10.03.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Kielo

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Mikko Kielo, puh. 050 532 1029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Perustelut

Suunnittelupäällikkö hyväksyi 27.4.2022 § 48 Sammon valtatie jalkakäytävän ja pyörätien välillä valtatie 9 – Hipunkulma katusuunnitelman numero 1/21728, ja Sammon valtatie jalkakäytävän ja pyörätien välillä Linnainmaan puistokatu – Tuomaalankatu katusuunnitelman numero 1/21473 kustannusarvioineen. Suunnittelupäätökseen päätökseen tehtiin 10.5.2022 oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus on tehty asianosaisasemaan vedoten. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo väylän käyttäjänä olevansa asianosainen.

Kuntalain (137 §) mukaan oikeus tehdä oikaisuvaatimus on sillä, johon päätös on kohdistettu. Tällä tarkoitetaan sitä, jolle on asetettu jokin velvollisuus, rajoitus tai kieltä, tai jonka hakemus on hylätty. Oikaisuvaatimusoikeus on myös sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, mutta johon päätöstä ei ole nimenomaisesti kohdistettu.

Päätös ei ole kohdistunut oikaisuvaatimuksen tekijään eikä se myöskään ole välittömästi vaikuttanut oikaisuvaatimuksen tekijän oikeuteen, velvollisuuteen eikä etuun siten, että oikaisuvaatimuksen tekijän voitaisiin katsoa olevan kuntalain 137 §:ssä tarkoitettu asianosainen. Oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijä, Mikko Kielo, Timo Seimelä, Ari Vandell

Liitteet

1 Liite Yla 31.5.2022 Oikaisuvaatimus
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 151

Valtuustoaloite Tampereesta Suomen siistein kaupunki - Tampereen Keskustan valtuustoryhmä

TRE:6534/11.00.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Milko Tietäväinen

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, puh. 040 806 4794, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Tampereen Keskustan valtuustoryhmä esittää 21.10.2019 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereesta tehtäisiin Suomen siistein kaupunki. Keskustan valtuustoryhmä on aloitteessa kertonut vaativansa pikaisia toimia kaupungin siisteyden parantamiseksi ja kaupunkilaisten elinympäristön viihtyisyyden lisäämiseksi. Aloitteessa todetaan kaupunkilaisten olevan todella huolissaan liasta ja roskasta, joita kadut ovat täynnä erityisesti aamuisin. Aloitteessa ympäristön tilan ja siisteyden todetaan vaikuttavan hyvinvointiin. Erityisesti Hämeenkadun, rautatieaseman ja kauppakeskusten ympäristöt on nostettu aloitteessa esille kaupungin käyntikorttikohteina ja todettu, että niiden ympäristöstä on huolehdittava.

Aloitteessa on myös tuotu esille kaupungin hakevan yhdessä pirkanmaalaisten kuntien kanssa Euroopan kulttuuripääkaupungiksi vuonna 2026, millä on perusteltu, että kaupungin vetovoimaa on parannettava nopeasti. Tampereen on aloitteessa todettu olevan myös maakunnan keskipiste, joka houkuttelee turisteja niin Suomesta kuin ulkomailta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vastauksessa keskitytään käytännön kokemuksiin ja havaintoihin sekä niiden pohjalta tehtyihin ja suunnitteilla oleviin toimenpiteisiin. Asiakokonaisuutta taustoitetaan myös puhtaanapitovastuiden osalta.

Kaupungin osalta puhtaanapitovelvoitteet jakautuvat käytännössä kaupunkiympäristön palvelualueelle (kadut ja muut yleiset alueet) sekä elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueelle (kaupungin omistamat kiinteistöt ja uimarannat). Käytännön kunnossapito- ja puhtaanapitotöistä vastaavat kokonaispalveluperiaatteella Tampereen Infra Oy (yleiset alueet, mm. kadut ja puistot) ja Tampereen Tilapalvelut Oy (kiinteistöt). Vastaus on laadittu yhteistyössä mainittujen yhtiöiden asiantuntijoiden kanssa.

Tampereen kaupungin vastuulla on huolehtia katualueiden ja muiden yleisten alueiden kuten puistojen, uimarantojen, torien ja aukoiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. Huomionarvoista on, että myös kiinteistöillä on katu- ja yleisille alueille ulottuvia lakisääteisiä velvoitteita kunnossa- ja puhtaanapidon osalta. Kaupungin ja kiinteistöjen velvoitteet ja vastuunjako pohjautuvat kunnossapito- ja puhtaanapitolakiin (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta). Puhtaanapidon osalta voidaan yleisesti todeta, että kiinteistön puhtaanapitovelvoite ulottuu tien (kadun) keskilinjaan asti. Vastuunjako kunnan ja kiinteistöjen kesken on havainnollistettu liitteenä olevassa periaatepiirustuksessa. Katujen osalta velvoitteet vahvistetaan erillisellä, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella kadunpito päätöksellä. Todettakoon, että laki mahdollistaa myös sen, että kunta voi päätöksellään ottaa kiinteistöille kuuluvia kunnossa- ja puhtaanapitotehtäviä huolehtiakseen ja periä kyseisten tehtävien suorittamisesta aiheutuneet kustannukset kiinteistöiltä. Poikkeuksena tavanomaiseen vastuunjakoon on työmaa-alueet – työmaa vastaa yleisestä siisteydestä ja puhtaanapidosta työmaa-alueen osalta.

Puhtaanapitovelvoitteiden jakautuminen tarkoittaa käytännössä sitä, että samassa katupoikkileikkauksessa on useita puhtaanapitovelvollisia (kunta, kiinteistöt, työmaat ja tapahtumajärjestäjät). Huomionarvoista on, että esimerkiksi Hämeenkadulla ennen raitiotiekäytävän rakentamista kunnan vastuulla oli puhtaanapidon osalta pysäkkikatosten yhteydessä olevien roska-astioiden tyhjentäminen sekä tori- ja puistoalueet. Kiinteistöjen alueilla kiinteistöjen puhtaanapitovelvoitteet pohjautuvat jätelainsäädäntöön. Raitiotiekäytävän ja pyörävylien rakentamisen myötä kaupungin suorittamaa puhtaanapitoa on lisätty ja kiinteistöjen velvoitteita kevennetty.

Tilapäiset järjestelyt (työmaat) ovat osoittautuneet käytännön kunnossa- ja puhtaanapitotyön kannalta erityisen haasteellisiksi. Mediassakin on erityisesti kevät aikaan nostettu voimakkaasti esille epäsiisteys. Muun muassa raitiotietyömaan vaikutuspiirissä ilmeni aikanaan ongelmia. Ihmiset ovat heittäneet roskia muun muassa työmaa-alueille ja erityisesti kevät aikaan näkymä on hetkellisesti ollut jopa lohduton. Esimerkiksi raitiotieallianssin kanssa käytiin aikanaan ongelmien ilmettyä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuoropuhelua tilanteen parantamiseksi. Tehostetulla työmaa-alueen puhtaanapidolla (lisäresurssit ja yksittäiset lisäroska-astiat) saatiin yleisilmeeseen parannusta aikaiseksi.

Katu- ja muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapito on järjestetty siten, että kaupunki on jaettu kymmeneen erilliseen urakka-alueeseen, joiden hoidosta vastaa Tampereen Infra Oy. Urakasopimusten sisällöt ovat yhtenäiset ja ne pohjautuvat Tampereen kaupunkiseudulla kuntien yhteistyössä kehittämään niin sanottuun seudulliseen tuotteistukseen. Seudullinen tuotteistus mukaillee valtakunnallisia yleisiä sopimusasiakirjoja, mutta tehtäväkokonaisuuksia on yleisesti ottaen säädelty yksityiskohtaisemmin.

Tampereen keskusta-alue on kuitenkin erityinen korkealuokkainen puistoineen, toreineen ja aukioineen, minkä vuoksi Tampere on vuonna 2013 kehittänyt oman erillisen puhtaanapitoluokituksen keskusta-alueelle. Puhtaanapitoluokituksessa määritetään alueiden tavoiteltava laatu ja siten ohjataan käytännön puhtaanapitotöiden suunnittelua ja toteuttamista. Käytännössä keskusta-alueen puhtaanapitoluokitus poikkeaa yleisistä sopimusasiakirjoista lähinnä tiukempina toimenpideaikavaatimuksina. Lisäksi siinä on määritelty erityiskohteita ja niihin liittyviä erityishuomioita, jotka päivittäisessä puhtaanapidossa on huomioitava. Esimerkiksi korkeimman puhtaanapitoluokan alueilla puhtaanapitotoimenpiteet ovat päivittäisiä ja yleisilmeen on aina oltava siisti. Kaupunki on myös sopinut erillisistä toimenpiteistä ja puhtaanapitokierroksista sellaisissa keskusta-alueen kohteissa, joiden puhtaanapito on suurten väkimäärien vuoksi käytännössä osoittautunut haasteelliseksi esimerkiksi yleisötapahtumien aikaan.

Erityisesti keskusta-alueen täydennysrakentamisen ja kaupunkiraitiotien vuoksi on keskusta-alueen puhtaanapitoluokituksen päivittäminen tullut ajankohtaiseksi. Päivitettävässä suunnitelmassa (luonnos) esimerkiksi rautatieaseman ympäristön puhtaanapitoluokka esitetään muutettavaksi korkeimpaan mahdolliseen puhtaanapitoluokkaan. Työn myötä toimijoiden (kaupunki, tontin omistajat, raitiotie, tapahtumajärjestäjät ja työmaat) puhtaanapitovastuita myös selkeytetään ja havainnollistetaan. Alustavaa suunnitelmaluonnosta on esitelty yhdyskuntalautakunnalle toukokuussa 2022. Suunnitelma asetetaan nähtäville ja sitä esitetään alustavan aikataulun mukaan yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi syksyllä 2022. Muun muassa Kiinteistöliitto osallistuu suunnitelman kommentointiin.

Tampereen kaupunki on vuodesta 2013 alkaen järjestänyt kesäylläpidon laadunseurannan, jonka tulosteena laaditaan vuosittain erillinen seurantaraportti. Työssä seurataan kesäylläpidon toteutunutta laatua ja tehtyjen toimenpiteiden suorituskykyä omaisuuden tilan ja kunnan säilymisen kannalta. Yhtenä seurattavana osa-alueena on puhtaanapidon laatu. Puhtaanapidon laatua seurataan kuntalaisille osoitetun tyytyväisyyskyselyn avulla ja viheralueiden puhtaanapitoa sekä hoidon laatua arvioidaan myös asiantuntijoiden toimesta. Seurantaan perustuen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yleisten alueiden siisteys on koko kaupungin osalta tarkasteltuna varsin hyvällä tasolla ja asiantuntijoiden arviointikäynneillä puhtaanapito saa arvioitavista osakokonaisuuksista poikkeuksetta parhaat arvot.

Käytännön haasteeksi puhtaanapitotöiden järjestämisen kannalta ovat työmaiden ohella osoittautuneet suuret yleisötapahtumat: muun muassa konsertit, festivaalit, urheilutapahtumat ja kausijuhlat. Vastuut ovat sinänsä selkeät, mutta rajapinnat ovat häilyviä. Tapahtuman järjestäjä on vastuussa puhtaanapidosta, mutta vastuu ei ulotu kuin rajatulle tapahtuma-alueelle. Kuitenkin suurten tapahtumien aikaan erityisesti keskustan yleiset alueet ovat vilkkaassa käytössä ja jätettä muodostuu poikkeuksellisen runsas määrä. Asiaan on erityisesti viime vuosina tartuttu siten, että vuoropuhelua tapahtumajärjestäjien ja muiden sidosryhmien (mm. Visit Tampere ja poliisi) kanssa on merkittävästi lisätty. Lisäksi kaupunki on laatinut erillisiä puhtaanapitosuunnitelmia ja varannut lisäresursseja (lisäroska-astiat ja siivoustyö) yleisten alueiden siivoukseen.

Muun muassa kunnossapidon työnjohdon arkihavaintojen ja saadun palautteen perusteella voidaan todeta, että alueet on pääosin saatu siistittyä varsin kohtuullisessa aikataulussa. Oma lukunsa on erilliset kaupungin järjestämät talkoot, kuten vuosittain toukokuussa järjestettävät koko kaupungin siisteystalkoot, joilla osaltaan myötävaikutetaan elinympäristön siisteyteen ja viihtyisyyteen.

Kesäkaudella 2020 koronavirukseen liittyvien rajoitusten lieventämisen ja aurinkoisten säiden myötä erityisesti keskusta-alueen roskaantumisessa havaittiin selkeä nousu. Tilanteeseen reagoitiin siten, että Tampereen Infran johdolla kunnossapitourakoitsijoiden kanssa käytiin vuoropuhelua ja mietittiin yhdessä, miten resurssit saataisiin mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti kohdennettua. Konkreettisia toimenpiteitä tilanteen parantamiseksi olivat tiedottaminen ja ihmisten vastuullisuuteen vetoaminen, roska-astioiden lisääminen, tilavuudeltaan suurempikokoisten roska-astioiden hankinta, roska-astioiden tyhjennysvälin tihentäminen sekä viikonloppuisin siivottavien alueiden laajentaminen. Lisäksi keskusta-alueelle on palkattu nuoria ” vastuullisuusagentteja” kesäkaudelle muistuttamaan kaupunkilaisia yhteisestä ympäristöstä ja siitä huolehtimisesta sekä keräämään roskia opastustyön ohessa.

Ulkoalueita koskien kiinteistöpuolen menettelytavat mukailevat yleisten alueiden käytäntöjä, joskin kohteiden puhtaanapitotarpeet – muun muassa roska-astioiden tyhjennystaajuus – arvioidaan tapauskohtaisesti ja tiedot taltioidaan huoltokirjajärjestelmään. Puhtaanapidon laatua seurataan sekä ulkoalueiden että sisätilojen osalta erillisin arviointikierroksin. Arviointikierrosten havaintojen pohjalta voidaan palvelutason muutostarpeita arvioida.

Kunnossa- ja puhtaanapidon haasteena on ollut kaupungin talous. Erityisesti viimeisen 15 vuoden aikana trendinä on ollut, että yleisten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

alueiden kunnossapidon määrärahoja on joko suoraan leikattu tai samalla rahamäärällä on tullut huolehtia myös kaupungin kasvun myötä laajentuneista alueista. Haasteena on ollut työn tuottavuuden parantaminen suhteessa määrärahoihin. Kuitenkin roskaantumisen torjuminen on koettu erityisen tärkeäksi muun muassa yleisen viihtyisyyden kannalta, joten puhtaanapitoa on pyritty sekä lisäämään että tehostamaan yleisillä alueilla (mm. kilpailutukset, lisäroska-astiat, erillispuhtaanapitokierrokset ja ruiskuroska-astiat). Esimerkiksi vuoden 2019 määrärahoihin tehtiin 200 000 euron suuruinen leikkaus viheralueiden hoidosta. Säästötoimenpiteet suunniteltiin kuitenkin siten, että vaikutukset puhtaanapitoon minimoitaisiin.

Vuoden 2023 talousarvion valmistelun yhteydessä yleisten alueiden puhtaanapidon laatutason korottaminen on ollut esillä. Puhtaanapidon laatutason merkittävä parantaminen edellyttäisi lisärahoitusta budjettiin. Yksi keino lisätä kaupungin siistimpää yleisilmettä ja viihtyisyyttä olisi osallistaa vielä nykyistä aktiivisemmin päiväkotien ja koulujen lisäksi paikallisia seuroja, yhdistyksiä ja yhteisöjä siivoustyöhön. On kuitenkin todettava, että arjen puhtaanapitoa ei realistisesti arvioiden voida perustaa talkoohenkisen työn varaan, vaan nämä mahdollisuudet on nähtävä ennemminkin yleisten alueiden puhtaanapitoa tukevinä toimenpiteinä esimerkiksi keväisin ja suurten yleisötapahtumien yhteydessä.

Tiedoksi

kh

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Kunnossa- ja puhtaanapitovastuut, kaupunki ja kiinteistöt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 152

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 21 Käynnistämissopimuksen hyväksyminen, asemakaava 8914,
18.05.2022

Maanmittausinsinööri, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 12 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9391, 20.05.2022

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 100 Betoniponttonilaiturin hankinta Ratinan suvantoon 2022,
24.05.2022

§ 103 Fore-kustannushallintapalvelun hankinta ajalle 1.1.-31.12.2022,
24.05.2022

§ 91 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Siltakatu 4 kohdalla,
17.05.2022

§ 92 Takaisinsaantivaatimus polkupyörällä liukastumisesta kevyen
liikenteen väylällä Tampereen valtatie 23 kohdalla, 18.05.2022

§ 93 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Lielahdessa,
18.05.2022

§ 94 Takaisinsaantivaatimus polkupyörällä kaatumisesta
Itsenäisyydenkadun ja Kalevanpuistotien risteyksessä suojatiellä,
18.05.2022

§ 95 Takaisinsaantivaatimus polkupyörällä kaatumisesta Sotilaankatu,
Kirkonmäenkatu jkpp jatkeella, 18.05.2022

§ 96 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Kuokkamaantie 2c
jalkakäytävällä, 18.05.2022

§ 97 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Tampereella,
Tammelan torin ja Pispalan välillä, 18.05.2022

§ 98 Ajoneuvovahinko Tohtorinkadulla, 19.05.2022

§ 99 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Haapalinnankylässä,
19.05.2022

§ 101 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Annalassa,
24.05.2022

§ 104 Vahingonkorvausvaatimus kompastumisesta Tammelassa,
24.05.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 90 Selitys Saunalaiturin pystyttämien Pyhäjärven Viinikanlahdella (Tampere) koskevassa asiassa (LSSAVI/218/2022), 17.05.2022

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 62 Pysäköintikieltojen lisääminen Vehnämyllynkatu 4-10 kohdalle, 13.05.2022

§ 63 Tuomiokirkonkadun liikennemerkkimuutokset, 13.05.2022

§ 64 Kuninkaankadun liikennemerkkimuutokset, 13.05.2022

§ 65 Pysäköintipaikkojen siirto itäpuolelta länsipuolelle Hämeenpuisto 4-12 kohdalla, 13.05.2022

§ 66 Uuden suojatien toteuttaminen Rusthollinkadulle, 16.05.2022

§ 67 Väistämisvelvollisuuden merkitseminen Junailijankadulla, 16.05.2022

§ 68 Liikenteenrauhottamiskohteet, rakenteelliset toimenpiteet vuonna 2022, vaihe 1, 16.05.2022

§ 69 Turvesuonkadun, välillä Possijärvenkatu – Lielahdenkatu, katusuunnitelma nro 1/21765, Lielahden kaupunginosassa , 18.05.2022

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 13 Muutosten pienhankinta liikkumisen hiilijalanjälkilaskurin taustajärjestelmiin, tietojen toimittaminen sekä laskurin ylläpito, 18.05.2022

Ympäristöterveyspäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 9 Ilmoitus ratkaisun OKV/2885/10/2021 perusteella tehdyistä toimenpiteistä, 24.05.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§150

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§145, §146

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§140, §141, §142, §143, §144, §147, §148, §149, §151, §152

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)